

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 2 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2476,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2476,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>86531</b>	<b>2,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		75133	2,53
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11399	0,38
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>60485</b>	<b>2,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41247	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19238	0,65
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4457</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4457	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>47337</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47337	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>198383</b>	<b>6,68</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>88978</b>	<b>2,99</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			47904	1,61
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2080,54	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10832,10	0,36
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4161,07	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2589,24	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	28241,38	0,95
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			29853	1,00
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	2664,36	0,09
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1290,55	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	25898	0,87
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<b>11221</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>18725</b>	<b>0,63</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	11919,36	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	6368,56	0,21
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	437	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	0	0,00
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>339</b>	<b>0,01</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>31505</b>	<b>1,06</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>58837</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			119993	4,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			78390	2,64

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>118727</b>	<b>4,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31632	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87095	2,93
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>539921</b>	<b>18,17</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53992	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53992	1,82
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>593913</b>	<b>19,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		292005	9,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		301908	10,16

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества